

ISSA dizajn d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Republike Austrije 15  
OIB: 07386067870

18. St-1815/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II  
Sudac, Danijela Uzelac Ljubić

**ZAVRŠNO IZVJEŠĆE**  
**ISSA dizajn d.o.o. u stečaju**

Nakon provedenog predstečajnog postupka na kojem su utvrđeni razlozi za otvaranje stečajnog postupka nad društvom ISSA dizajn d.o.o., jer je društvo bilo nesposobno za plaćanje vlastitih obveza i prezaduženo, na Trgovačkom sudu u Zagrebu, sukladno čl. 128. Stečajnog zakona otvoren je 15. prosinca 2016. godine stečajni postupak.

Ispitno i izvještajno ročište na kojima su ispitane i utvrđene prijavljene tražbine vjerovnika održana su na Trgovačkom sudu u Zagrebu 22.03.2017. godine.

Ukupno prijavljene tražbine vjerovnika iznosile su 4.430.480,11 kn od čega su priznate tražbine iznosile 4.387.083,32 kn, a osporene tražbine 43.396,79 kn.

Tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznosile su 109.540,32 kn i u cjelom iznosu su priznate, dok su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda prijavljene u iznosu od 4.320.939,79 kn od čega su priznate u iznosu od 4.277.543,00 kn, a osporene u iznosu od 43.396,79 kn.

Svoju tražbinu prijavila je Veneto banka d.d. Zagreb, Draškovićeve 58 kao stečajni i kao razlučni vjerovnik na iznos od 2.208.578,55 kn. Razlučno pravo stekla je temeljem odobrenog kredita, kada je kao osiguranje za povrat istog kredita od dužnika ISSA dizajn d.o.o uzela u залог nekretninu upisanu u zk. ul. 101376 k.o. Vrapče Novo kč. br.450/2 voćnjak, Kustošijanska površine 803 m<sup>2</sup> i kč.br.450/5 voćnjak površine 25 m<sup>2</sup>.

Prema bilanci za 2015. godinu od pokretne materijalne imovine društvo ISSA dizajn d.o.o. u stečaju imalo je u vlasništvu:

- |                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| - prijenosno računalo marke ASUS   | kom 1 |
| - prijenosno računalo marke MACPRO | kom 1 |
| - motornu kosilicu marke FR 460    | kom 1 |
| - uredski ormar                    | kom 1 |
| - drveni dvosjed i                 | kom 1 |
| - drveni trosjed                   | kom 1 |

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji, knjigovodstvena vrijednost navedenih predmeta pokretne imovine iznosila je 0,00 kn i nakon otvaranja stečajnog postupka nisu pronađeni niti preuzeti, jer su prema izjavi direktora, koji je istovremeno bio i vlasnik društva, kao bezvrijedne predao skupljačima sekundarnih sirovina, kao otpad.

Prema bilanci sa 31.12.2015. godini potraživanja od kupaca iznosila su 72.462,50 kn. Ista potraživanja odnosila su se na potraživanja od kupaca za obavljene, a ne plaćene usluge izrade projektne dokumentacije izgrađenih građevinskih objekata i pripremu za legalizaciju istih.

U skladu sa odlukama donijetim na izvještajnom ročištu poslao sam dužnicima ISSA dizajn d.o.o. u stečaju opomene za neplaćene račune ispostavljene šestorici dužnika prije otvaranja ovog stečajnog postupka na ukupan iznos od **56.387,50 kn**. Međutim, po opomeni platio je samo 1 korisnik usluge i to gospodin Rudolf Hren iznos od **6.000,00 kn**, dok preostalih 5 korisnika račune nisu platili, a zbog nepotpune dokumentacije (osim ispostavljenog računa nije bilo uz račun potpisane dokumentacije o obavljenoj usluzi) nisu se mogla ista potraživanja sudskim putom naplatiti.

## **1. OSTVARENI PRIHODI**

U ovom stečajnom postupku ostvaren je ukupni prihod u iznosu od **1.599.750,00 kn**, a isti se sastoji od unovčene nekretnine, koja je prodana na drugoj elektroničnoj javnoj dražbi, koju je obavila FINA za iznos od **1.593.750,00 kn** i naplaćenih potraživanja od kupaca u iznosu od **6.000,00 kn**.

## **2. OSTVARENI RASHODI**

Obavljajući poslove u pred stečajnom i stečajnom postupku u razdoblju od 26. rujna 2016. do 06. siječnja. 2020. godine ostvareni su slijedeći troškovi:

1. Naknada za usluge banke	644,00 kn
2. Isplata FINI za troškove oglašavanja prodaje nekretnine	2.800,00 kn
3. Troškovi izrade završnih računa za 2016.,2017.,2018. i 2019. god.	4.106,31 kn
4. Trošak objave završnih računa od strane FINE za 2016.,2017.,2018.i 2019.g.	920,00 kn
5. Troškovi sudskog vještačenja za izradu procjene vrijednosti nekretnine	7.938,50 kn
6. Poštanski troškovi	238,00 kn
7. Troškovi za kancelarijski materijal	230,00 kn
8. Troškovi korištenja vlastitog automobila za prijeđena (566 km x 2 kn)	1.132,00 kn
9. Trošak za državne biljege	20,00 kn
10. Trošak izrade pečata	150,00 kn
11. Trošak brisanja ISSA dizajn d.o.o. iz sudskog registra	170,00 kn
12. Nagrada za rad stečajnog upravitelja u prestečajnom postupku	4.653,23 kn
13. Nagrada za rad stečajnog upravitelja u stečajnom postupku	91.324,83 kn
14. Doprinosi i porezi iz bruto nagrade za rad stečajnog upravitelja	50.657,67 kn
<b>Ukupno ostvareni troškovi strčajnog postupka</b>	<b>164.984,54 kn</b>

Ostvareni prihodi i rashodi prikazani su u završnim računima pojedinačno za svaku godinu i predani FINI Zagreb.

Ostvareni troškovi stečajnog postupka u iznosu od **164.984,54 kn** namireni su iz unovčenih sredstava od prodane nekretnine, a u skladu sa rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 18. studenoga 2019. godine.

Prema istom rješenju namiren je i dio iznosa tražbine razlučnog vjerovnika AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., Via Santa Brigada 39, 80133 Napulj, Italija, OIB 29163637960, (ranija tvrtka SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – S.G.A. S.p.A., Napulj, Italija) na račun broj HR 63 2340 0091 1700 16102 otvoren kod Privredne banke d.d. Zagreb u iznosu od **1.428.765,46 kn**.

Budući se zbog nedostatnosti sredstava stečajne mase u cjelom iznosu nije mogla namiriti tražbina razlučnog vjerovnika, ostala je ne namirena u iznosu od **779.813,11 kn**, što je 35% od njenog utvrđenog iznosa, tražbine stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, također zbog nedostatnosti sredstava stečajne mase, ostale su ne namirene u cijelom prizatom iznosu i to tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznodu od **109.546,32 kn**, a tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od **2.069.910,13 kn**.

**S obzirom da je unovčena sva raspoloživa imovina ISSA DIZAJN d.o.o. u stečaju, da je završena dioba unovčene imovine i da nema započelih, a ne završenih parnica, predlažem da se sukladno članku 283. Stečajnog zakona sazove završno ročište vjerovnika na kojem će se raspraviti o završnom računu stečajnog upravitelja i sukladno članku 286. Stečajnog zakona donijeti rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka i brisanje dužnika iz sudskog registra.**

U privitku dostavljam Vam završni račun, koji se sastoji od:

- RAČUNA DOBITI I GUBITKA za 2019. godinu i
- PRIJAVE POREZA NA DOBIT za 2019. godinu

U Zagrebu, 15. 01. 2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Marijan Gudelj